

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 30/10/370-А**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Клещева, дом №70 б

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объекты»): нежилое здание, общей площадью 985,0 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Клещева, дом №70 б.

**Описание и технические характеристики Объекта:**

Год ввода в эксплуатацию объекта – 1989.

Материал стен здания – железобетонные панели.

Общая площадь: 985,0 кв. м.

Степень технического обустройства – сведения отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – неудовлетворительное.

Целевое назначение – нежилое.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 532 000 (Пятьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп. в год, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 540 (Пятьсот сорок) руб. 10 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18%, без учета коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 133 000 (Сто тридцать три тысячи) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15:00 час. по московскому времени «23» ноября 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «02» мая 2015 года по «23» мая 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по местному времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, а также по адресу: г. Краснодар, ул. Базовская, д. 167.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net). Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Также прием заявок осуществляется по адресу: г. Краснодар, ул. Базовая, д. 167, телефон: (861) 255-37-40.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10:00 час. до 15:00 час. по местному времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «23» мая 2015 г. в 15:00 по местному времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «23» мая 2015 г. с 15:00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «24» мая 2015 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «18» мая 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «18» мая 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: нет.