

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Ростовской
области

В.В. Федоренко

Акт осмотра

земельного участка с кадастровым номером **61:44:0032112:27** и объектов
недвижимого имущества, расположенных на нем по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30

г. Ростов-на-Дону

« 04 » сентября 2018 г.

Организация, осуществляющая учет федерального имущества	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Ростовской области
ИНН/ КПП	6163097776/616401001
ОГРН	10966195001704
Юридический адрес:	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55
Почтовый адрес:	344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112

Осмотр проведен **18.07.2018**, в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, сотрудниками отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ, в следующем составе:

Орехова Анастасия Николаевна	главный специалист – эксперт отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ
Иванилова Ирина Валерьевна	старший специалист 3 разряда отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ
Слука Мария Александровна	специалист 2 разряда отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ

Акт осмотра составлен на основании визуального осмотра недвижимого имущества и анализа имеющейся информации и документации о федеральном имуществе.

1. Описание объектов осмотра.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:27, площадь: общая 160,0 +/- 4,43 кв. м., адрес (месторасположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П11610006849.

Нежилое здание (весовая), кадастровый номер 61:44:0032112:83, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 23,1 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000211.

Нежилое здание (весовая), кадастровый номер 61:44:0032112:91, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 110,3 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000214.

В ходе осмотра установлено.

В ходе проведения осмотра объекта федерального имущества и земельного участка, на котором расположены объекты осмотра, а также анализа правоустанавливающих документов, установлено следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:27, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 160,0 +/- 4,43 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, поставлен на государственный кадастровый учет 16.02.2010 с видом разрешенного использования – для эксплуатации первого грузового участка порта. Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 12.05.2011, номер государственной регистрации права 61-61-01/091/2011-942.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:27 предоставлен в аренду АО «Ростовский порт» (ИНН 6167014330) сроком на 47 лет с 29.10.2013 по 30.11.2060 (договор аренды от 09.02.2012 № 786), о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись от 06.11.2013 № 61-61-01/564/2013-173.

На земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:27 расположены объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в собственность Российской Федерации, учтенные в реестре федерального имущества, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» и предоставленные в аренду АО «Ростовский порт» сроком на 14 лет с 24.07.2006 по 01.12.2020 (договор аренды от 17.11.2005 № 412/05), а именно:

нежилое здание (весовая), кадастровый номер 61:44:0032112:83, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 23,1 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000211. Номер государственной регистрации права собственности Российской Федерации 61-61-01/148/2006-165 от 24.07.2006. Номер государственной регистрации права аренды 61-61-01/148/2006-167 от 24.07.2006.

Нежилое здание (весовая), кадастровый номер 61:44:0032112:91, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 110,3 кв. м. Этажность: 1. Адрес

(местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000214. Номер государственной регистрации права собственности Российской Федерации 61-61-01/622/2011-102 от 08.11.2011.

Факт нахождения данного объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:27 подтверждается материалами фотофиксации.

Объекты недвижимого имущества нежилое здание (весовая) с кадастровым номером 61:44:0032112:83, площадью 23,1 кв. м. и нежилое здание (весовая), с кадастровым номером 61:44:0032112:91, площадью 110,3 кв. м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:27, находятся в удовлетворительном техническом состоянии. По периметру фасада здания наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке, а также незначительные трещины. Кровля, выполненная из дощатого настила, имеет локальные повреждения. Прилегающая к зданию территория покрыта асфальтовым покрытием.

Проход на земельный участок кадастровым номером 61:44:0032112:27 осуществляется через контрольно-пропускной пункт АО «Ростовский порт».

2. Выводы и предложения.

1) В ходе настоящего осмотра установлено, что объекты федерального имущества, а именно: нежилое здание (весовая), площадью 23,1 кв. м., кадастровый номер 61:44:0032112:83, РНФИ - П12610000211 и нежилое здание (весовая), площадью 110,3 кв. м., кадастровый номер 61:44:0032112:91, РНФИ - П12610000214, находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

2) Наличия иных объектов недвижимого имущества, принадлежащих сторонним правообладателям, на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032112:27 - не выявлено.

3) Наличия объектов движимого имущества, принадлежащих сторонним правообладателям, в объектах недвижимого имущества с кадастровыми номерами 61:44:0032112:83 и 61:44:0032112:91 - не выявлено.

Настоящий акт осмотра составлен на 3 (трех) листах в 2 (двух) экземплярах.

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л.

Подписи сотрудников отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ, осуществлявших осмотр:

Орехова Анастасия Николаевна

Иванилова Ирина Валерьевна

Слука Мария Александровна

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:27



Весовая кадастровым номером 61:44:0032112:83



