

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2020 № 61/001/002/2020-163066			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:27	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032112
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30
Площадь:	160 +/- 4.43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	244474.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0032112:83, 61:44:0032112:91
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации первого грузового участка порта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Казалова Наталья (законному представителю ТУ Росимущества в Ростовской области

Ведущий инженер		Н.В.Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2020 № 61/001/002/2020-163066			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:27	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целая), 61-61-01/091/2011-942, 12.05.2011 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.10.2013
		номер государственной регистрации:	61-61-01/564/2013-173
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.10.2013 г. по 30.11.2060 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Ростовский порт". ИНН 6167014330. ОГРН 1026104143780.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

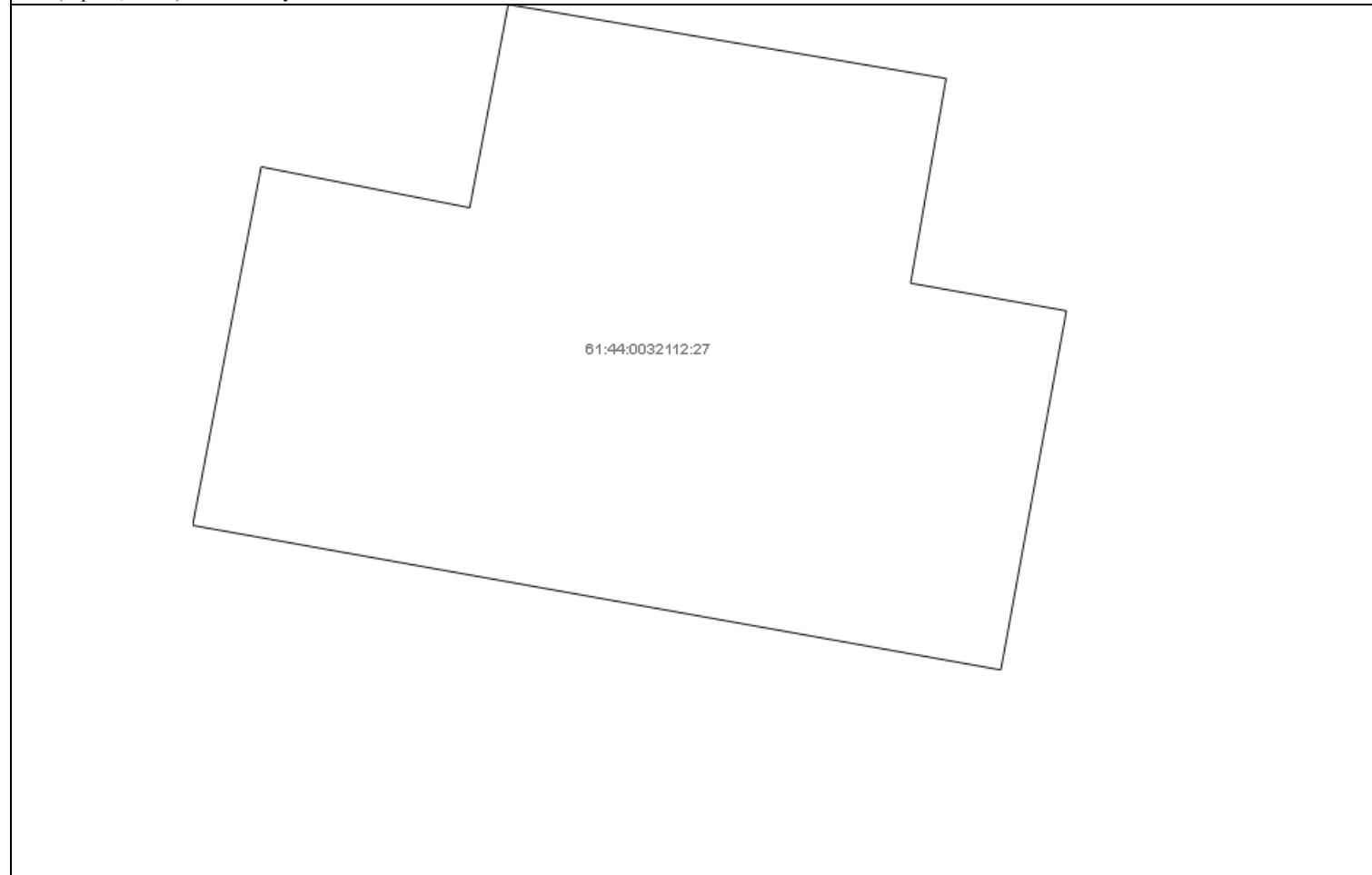
Ведущий инженер		Н.В. Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2020 № 61/001/002/2020-163066			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:27	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий инженер		Н.В.Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.