

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2020 № 61/001/002/2020-163074			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:91	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032112
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 60:401:001:600052390:0025, Кадастровый номер: 61:44:0032112:0:12, Условный номер: 61:44:0032112:0:12

Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д 30
Площадь, м²:	110.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Весовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1588616.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0032112:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казалова Наталья (законному представителю ТУ Росимущества в Ростовской области

Ведущий инженер		Н.В.Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2020 № 61/001/002/2020-163074			
Кадастровый номер:		61:44:0032112:91	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целя), 61-61-01/622/2011-102, 08.11.2011 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.11.2018
		номер государственной регистрации:	61:44:0032112:91-61/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.07.2006 г. по 01.12.2020 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Ростовский порт". ИНН 6167014330. ОГРН 1026104143780.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
	данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	данные отсутствуют		

Ведущий инженер		Н.В.Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.