

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

«Весовая», Литер «Ам1»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	г. Ростов-на-Дону
Район в муниципальном образовании	Пролетарский район
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Береговая, 30

Учетные данные:


Номер	Код организация технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	20868(2446/11)					
	Реестровый ОТИ	60:401:380:000:20868(2446/11) 11/ Ам1					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «20» октября 2011 г.

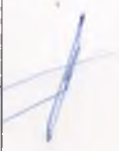
Особые отметки: Состав объекта: Ам1;Ам;ам. Аренда

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576.

Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. №60

Наименование организации технической инвентаризации	
Государственное унитарное предприятие техни- ческой инвентаризации Ростовской области	
Руководитель ФИО	Подпись
Г.Г.Чернов	

И. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись ли свидетельствующего прав. ность запи
14.11.11	Российская Федерация	Выписка из реестра федерального имущества №09-4343/01 от 23.05.2006 г. П.1 ст.3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ от 25.10.2001 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2011 г. Серия 61-АЖ №230672, запись регистрации №61-61-01/091/2011-942 от 12.05.2011 г.	Земельный участок, площадью 160 кв.м.	
		Выписка из реестра федерального имущества №17219 от 10.11.2011 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2006 г. Серия 61 АГ №232778, запись регистрации №61-61-01/148/2006-165 от 24.07.2006 г. Решение Арбитражного суда Ростовской области от 15.04.2002 г. №53-708/02-С4-6	Весовая общей площадью 23,1 кв.м. Литер: Ам1.	

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

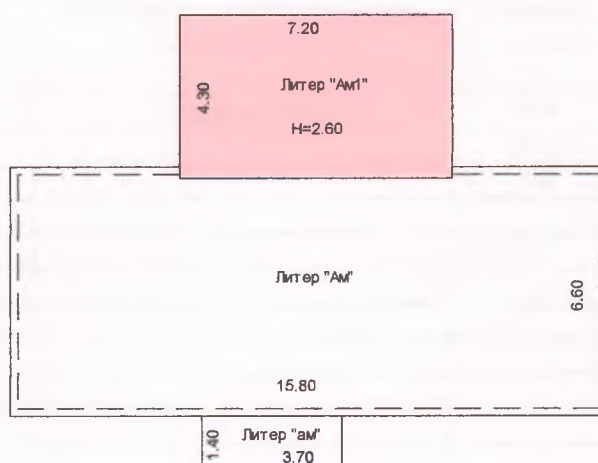
Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
160,0							
Литер «Ам1»:		138,2					

III. Благоустройство здания (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	воздушное		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
														23,1			



План-схема (фрагмент)



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		инвентарный №20868 (2446/11)
План-схема (фрагмент) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район ул. Береговая, 30 Литер «Ам1»		М 1:200
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
14.11.11	Исполнитель Д.Ю. Тарасов	Д.Ю. Тарасов
	Проверил Д.Ю. Тарасов	Д.Ю. Тарасов



IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	по назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера «Ам1»

Год постройки Неизвестен

Число этажей 1

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание кон- структивных эле- ментов (матери- ал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изме- нения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутобетонные	осадка	6	1.0	6	70	4.2		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины	19	1.0	19	65	12.3		
	б) Перегородки		кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	сборный железобетон	трещины	7	1.0	7	65	4.6		
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша		совмещенная	Протечки	12	1.0	12	60	7.2		
5	Полы		деревянные	трещины	5	1.0	5	60	3.0		
6	Проемы	оконные	Двойные	перекос	5	1.0	5	65	3.3		
			створные								
		дверные	простые	перекос							
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление	-		14	0.0	0	0	0		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		горячее водоснабж	-								
		ванны	-		7	1.0	7	65	4,6		
		электроосвещение	скр. проводка	удовл.							
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	-								
		лифты	-								
		Лестница	-								
		Изоляционные работы									
9	Прочие работы				25	1.0	25	60	15.0		
			Разные работы	естественный							
				износ							

Итого:

86

54

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 63 %

K=0.86

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек здания и определение их износа

Литера		Год постройки		Число этажей						
Группа капитальности		Вид внутренней отделки		простая						
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ. %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
2	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
Проемы	оконные									
Проемы	дверные									
Внутренняя отделка										
Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	Лестница									
	Изоляционные работы									
Прочие работы										

Итого:

X

X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек здания и определение их износа

Литера	Год постройки	Число этажей
Группа капитальности	Вид внутренней отделки	простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а)	Стены и их наружная отделка									
		б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабж									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		Лестница									
		Изоляционные работы									
9	Прочие работы										

Итого:

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

ХI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО: 0%			x			0%	x	

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на высоту	К ср.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

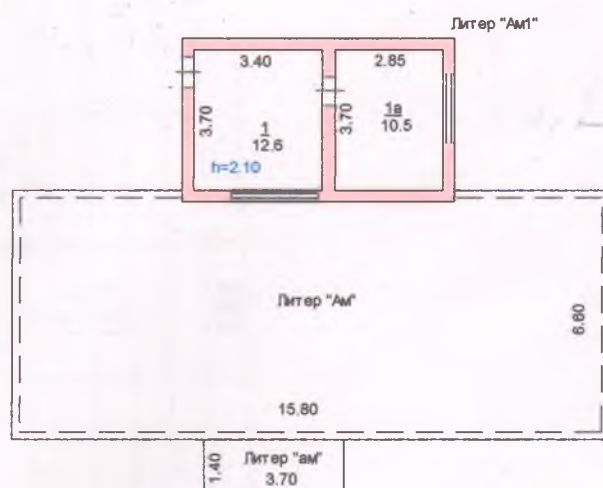
ХIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	3755	1350					3755	1350

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверен		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
14.11.2011 г.	инженер	Тарасов Д.Ю.		Тарасов Д.Ю.		



Литер "Ам1"



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		инвентарный №20868 (2446/11)
Поэтажный план г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район ул. Береговая, 30 Литер «Ам1»		М 1:200
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
14.11.11	Исполнитель	Д.Ю.Тарасов
	Проверил	Д.Ю.Тарасов



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), Лит «Ам1», расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30

Даты записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения				Места общего пользования	Самовольно переустроенная, перепланированная или возведенная	ИТОГО	Высота помещений
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.11.11	Ам1	I этаж	1	1	весовая		12,6						12,6	2,10
			1a		весовая		10,5						10,5	
					Итого :		23,1						23,1	

Исполнил:

Д.Ю.Тарасов

Проверил:

Д.Ю.Тарасов

