

ито,
ровано
лено
ью
ист а

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Ростовской
области



В.В. Федоренко

Акт осмотра

земельного участка с кадастровым номером **61:44:0032112:24** и объекта
недвижимого имущества, расположенного на нем по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30

г. Ростов-на-Дону

« 04 » сентября 2018 г.

Организация, осуществляющая учет федерального имущества	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Ростовской области
ИНН/ КПП	6163097776/616401001
ОГРН	10966195001704
Юридический адрес:	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55
Почтовый адрес:	344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112

Осмотр проведен **18.07.2018**, в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, сотрудниками отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ, в следующем составе:

Орехова Анастасия Николаевна	главный специалист – эксперт отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ
Иванилова Ирина Валерьевна	старший специалист 3 разряда отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ
Слука Мария Александровна	специалист 2 разряда отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ

Акт осмотра составлен на основании визуального осмотра недвижимого имущества и анализа имеющейся информации и документации о федеральном имуществе.

1. Описание объектов осмотра.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:24, площадь: общая 38,0 +/-2,15 кв. м., адрес (месторасположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П11610006852.

Нежилое здание, кадастровый номер 61:44:0032112:89, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 19,1 кв. м., этажность: 1, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000212.

В ходе осмотра установлено.

В ходе проведения осмотра объекта федерального имущества и земельного участка, на котором расположены объекты осмотра, а также анализа правоустанавливающих документов, установлено следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:24, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 38,0 +/-2,15 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, поставлен на государственный кадастровый учет 16.02.2010 с видом разрешенного использования – для эксплуатации первого грузового участка порта. Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 12.05.2011, номер государственной регистрации права 61-61-01/091/2011-939.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:24 предоставлен в аренду АО «Ростовский порт» (ИНН 6167014330) сроком на 47 лет с 29.10.2013 по 30.11.2060 (договор аренды от 09.02.2012 № 783), о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись от 29.10.2013 № 61-61-01/516/2013-19.

На земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:24 расположен объект недвижимого имущества, зарегистрированный в собственность Российской Федерации, учтенный в реестре федерального имущества, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» и предоставленный в аренду АО «Ростовский порт» сроком на 14 лет с 24.07.2006 по 01.12.2020 (договор аренды от 17.11.2005 № 412/05), а именно:

административное здание, кадастровый номер 61:44:0032112:89, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 19,1 кв. м., этажность: 1, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000212. Номер государственной регистрации права собственности Российской Федерации 61-61-01/148/2006-166 от 24.07.2006. Номер государственной регистрации права аренды 61-61-01/148/2006-167 от 24.07.2006.

Факт нахождения данного объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:24 подтверждается материалами фотофиксации.

Объект недвижимого имущества, административное здание с кадастровым номером 61:44:0032112:89, площадью 19,1 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:24, находится в удовлетворительном техническом состоянии. Фасад здания оштукатурен. Кровля видимых повреждений не имеет. Оконные проемы в здании имеют остекление и

закрыты металлическими решетками. Произвести осмотр помещений внутри здания не представляется возможным ввиду неисправности замков. Прилегающая к зданию территория покрыта асфальтовым покрытием.

Проход на земельный участок кадастровым номером 61:44:0032112:24 осуществляется через контрольно-пропускной пункт АО «Ростовский порт».

2. Выводы и предложения.

- 1) В ходе настоящего осмотра установлено, что объект федерального имущества, а именно: административное здание, площадью 19,1 кв. м., кадастровый номер 61:44:0032112:89, РНФИ - П12610000212, находится в удовлетворительном техническом состоянии.
- 2) Наличия иных объектов недвижимого имущества, принадлежащих сторонним правообладателям, на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032112:24 - не выявлено.
- 3) Наличия объектов движимого имущества, принадлежащих сторонним правообладателям, в объектах недвижимого имущества с кадастровыми номером 61:44:0032112:89 - не выявлено.

Настоящий акт осмотра составлен на 3 (трех) листах в 2 (двух) экземплярах.

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л.

Подписи сотрудников отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ, осуществлявших осмотр:


Орехова Анастасия Николаевна



Иванилова Ирина Валерьевна



Слука Мария Александровна



Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:24

