

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 08.09.2020 № 61/001/002/2020-163069 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0032112:89 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 61:44:0032112 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.11.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 20868(2446/11), Кадастровый номер: 61:44:0032112:24:15, Условный номер: 61-61-01/148/2006-166 |
| Адрес: | Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д 30 |
| Площадь, м²: | 19.1 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Административное здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 592785.12 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0032112:24 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Казалова Наталья (законному представителю ТУ Росимущества в Ростовской области |

| | | |
|---------------------------------|-----------|--------------------|
| Ведущий инженер | | Н.В.Чабыкина |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы фамилии) |

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 08.09.2020 № 61/001/002/2020-163069 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0032112:89 | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Российская Федерация |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | собственность: 1 (целя), 61-61-01/148/2006-166, 24.07.2006 г. |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1.1. | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 24.07.2006 |
| | | номер государственной регистрации: | 61-61-01/148/2006-167 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 24.07.2006 г. по 01.12.2020 г. |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Ростовский порт". ИНН 6167014330. ОГРН 1026104143780. |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | Дополнительное соглашение об изменении и дополнении условий договора имущества, находящегося в федеральной собственности № 412/05 от 17.11.2005 г. №1 от 23.05.2006 г.; Договор аренды Имущества, находящегося в федеральной собственности №412/05 от 17.11.2005 г. | |
| | | Данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Данные отсутствуют | |

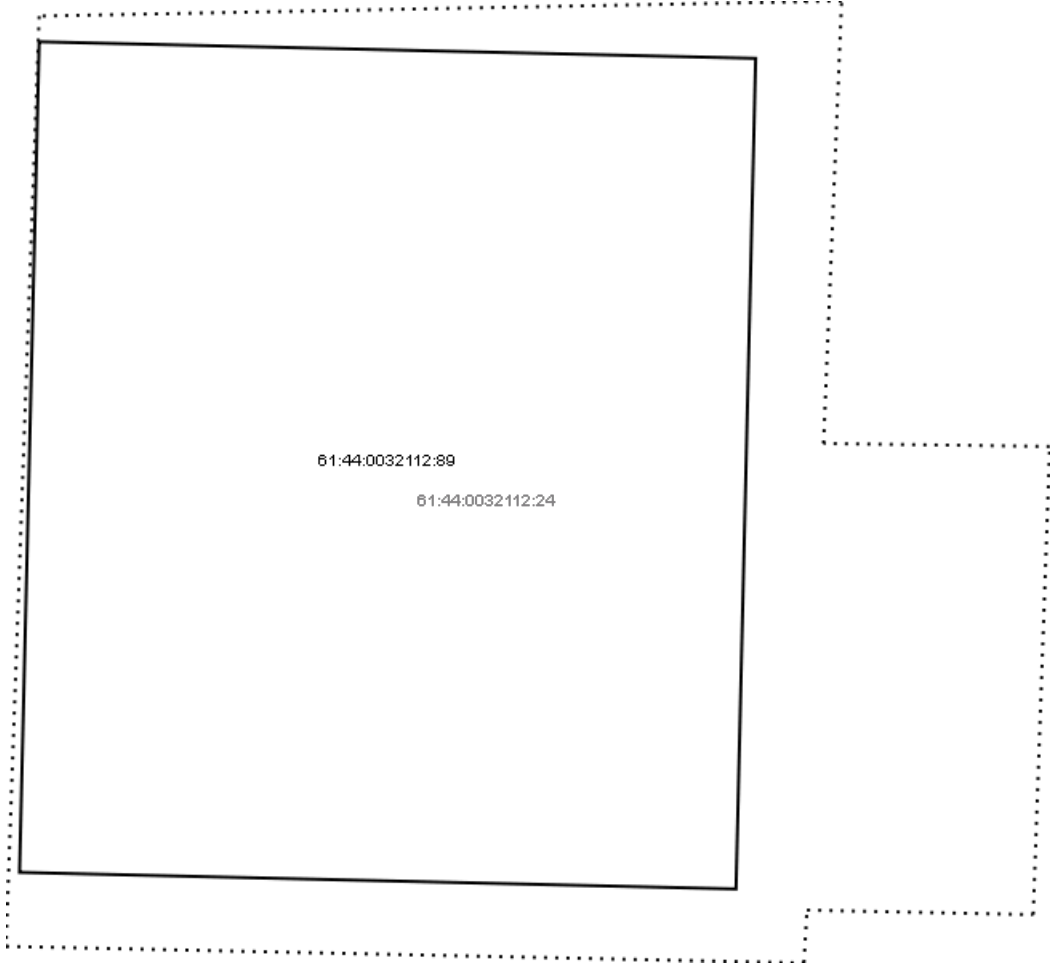
| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Ведущий инженер | | Н.В.Чабыкина |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Здание | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | |
| 08.09.2020 № 61/001/002/2020-163069 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0032112:89 | |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

| | |
|---|--------------------|
|  | |
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Ведущий инженер | | Н.В.Чабыкина |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.