

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

«Административное здание», Литер «Г»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	г. Ростов-на-Дону
Район в муниципальном образовании	Пролетарский район
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Береговая, 30

Учетные данные:

Номер	Код организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	20868 (2446/11)					
	Реестровый ОТИ	60:401:380:000:20868(2446/11)					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «20» октября 2011 г.

Особые отметки: Состав объекта: Г, Г, Г. Аренда

Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

30.11.2011

Идентификационный номер 20868/2446/11

44:0032112:24:15

Специалист-эксперт
Г.В. Бегишева

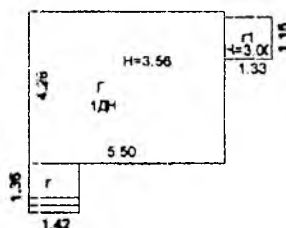
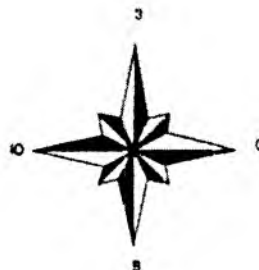
Форма технического паспорта утверждена приказом
Минстроя Ростовской области от 23 декабря 1971 г. № 576.

Форма технического паспорта утверждена приказом

Минстроя Ростовской области от 23 июня 2003 г. № 60

Наименование организации	технической инвентаризации
Государственное унитарное предприятие техни-	ческой инвентаризации Ростовской области
Руководитель	Подпись
Г.Г. Чернов	

План-схема (фрагмент)



Управления Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
30.11.11
и в Единый государственный реестр недвижимости
Инвентарный номер 2446/11
44:08:002012:24:15
Специалист-эксперт
О.С. Дегтярева



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		инвентарный №20868 (2446/11)
План-схема (фрагмент) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район ул. Береговая, 30 Литер «Г»		
Дата	14.11.11	
Исполнитель	Д.Ю. Тарасов	
Проверил	Д.Ю. Тарасов	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера «Г» Год постройки неизвестен Число этажей 1
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения		№ п.п.	
									износ в %			
									элемента	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Каменный ленточный	хорошее	4	1,00	4	10	0,4			1	
2	а) Стены и их наружная отделка	Планканные	хорошее	19	1,00	19	20	3,8			1	
2	б) Перегородки	гипсокартон	хорошее	7	1,00	7	0				2	
3	Перекрытия	чердачное	деревянное									
		междуплажное		11	1,00	11	20	2,2			3	
		Над подвальное										
4	Крыша	шиферная	хорошее	10	1,00	10	20	2,0			4	
5	Полы	Деревянные окрашенные	хорошее	11	1,00	11	15	1,65			5	
6	Проемы	сконные	Двойные створные	19	1,00	19	15	2,85			6	
		дверные	Филанчатые									
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	хорошее	9	1,00	9	15	1,35			7	
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	центральное	11	1,00	11	20	1,90				
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабж										
		ванны										
		электроосвещение	скрытая проводка						естеств. износ			
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
8		Лестница										
		Изоляционные работы										
9	Прочие работы			8	1,00	8	10	0,8				
Разные работы		естеств. износ										

Итого: 100
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 15 %
K=1,00

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек здания и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Поправки к проценту износа с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
2	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		Лестница								
		Изоляционные работы								
9	Прочие работы									

Итого

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 5)}}{100}$

удельный вес (гр. 5)

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов									
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО: 0%			x		0%		x		

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	на высоту	К ср.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замок, забор, ворота, калитка, закладка)

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки				ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	1826	1554					1826	1554

Дата исполнения работы	Исполнитель		подпись	подпись
	должность	фамилия, имя, отчество		
14.11.2011 г.	инженер	Тарасов Д.Ю.		Тарасов



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), Лит «Г», расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. , предназначенная под помещения Административное здание				Место общего пользования	Перестроенное, перепланированное, не отвечающее требованиям	ИТОГО	Высота помещения
							основная	вспомогательная	техническая	основная				
14.11.11	Г Г1	1 этаж		1	Основное		16,7					16,7	3,20	
				2	Коридор			1,0					1,0	2,70
				3	Коридор			1,3					1,3	
					Итого :		16,7	2,3					19,0	

Исполнил:

Д.Ю. Гарасов

Проверил:

Д.Ю. Гарасов

