

ито,  
ровано  
лено  
гью  
ист 06

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Ростовской  
области  
В.В. Федоренко



**Акт осмотра**

земельного участка с кадастровым номером **61:44:0032112:26** и объекта  
недвижимого имущества, расположенного на нем по адресу:  
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30

г. Ростов-на-Дону

« 04 » июля 2018 г.

<b>Организация, осуществляющая учет федерального имущества</b>	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Ростовской области
<b>ИНН/ КПП</b>	6163097776/616401001
<b>ОГРН</b>	10966195001704
<b>Юридический адрес:</b>	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 68/40/55
<b>Почтовый адрес:</b>	344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112

Осмотр проведен **18.07.2018**, в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, сотрудниками отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ, в следующем составе:

Орехова Анастасия Николаевна	главный специалист – эксперт отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ
Иванилова Ирина Валерьевна	старший специалист 3 разряда отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ
Слука Мария Александровна	специалист 2 разряда отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ

Акт осмотра составлен на основании визуального осмотра недвижимого имущества и анализа имеющейся информации и документации о федеральном имуществе.

## **1. Описание объектов осмотра.**

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:26, площадь: общая 314,0 +/- 6,21 кв. м., адрес (месторасположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П11610006850.

Нежилое здание (строй цех), кадастровый номер 61:44:0032112:90, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 242,5 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000179.

### **В ходе осмотра установлено.**

В ходе проведения осмотра объекта федерального имущества и земельного участка, на котором расположены объекты осмотра, а также анализа правоустанавливающих документов, установлено следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:26, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 314,0 +/- 6,21 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, поставлен на государственный кадастровый учет 16.02.2010 с видом разрешенного использования – для эксплуатации первого грузового участка порта. Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 12.05.2011, номер государственной регистрации права 61-61-01/091/2011-941.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:26 предоставлен в аренду АО «Ростовский порт» (ИНН 6167014330) сроком на 47 лет с 06.11.2013 по 30.11.2060 (договор аренды от 09.02.2012 № 785), о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись от 06.11.2013 № 61-61-01/583/2013-510.

На земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:26 расположен объект недвижимого имущества, зарегистрированный в собственность Российской Федерации, учтенный в реестре федерального имущества, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» и предоставленный в аренду АО «Ростовский порт» сроком на 14 лет с 24.07.2006 по 01.12.2020 (договор аренды от 17.11.2005 № 412/05), а именно:

нежилое здание (строй цех), кадастровый номер 61:44:0032112:90, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 242,5 кв. м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, РНФИ – П12610000179. Номер государственной регистрации права собственности Российской Федерации 61-61-01/148/2006-161 от 24.07.2006. Номер государственной регистрации права аренды 61-61-01/148/2006-167 от 24.07.2006.

Факт нахождения данного объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:23 подтверждается материалами фотофиксации.

Объект недвижимого имущества нежилое здание (строй цех) с кадастровым номером 61:44:0032112:90, площадью 242,5 кв. м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:26, находится в



удовлетворительном техническом состоянии. По периметру фасада здания наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке, а также незначительные трещины. Оконные проемы в здании имеют остекление и закрыты металлическими решетками. Кровля видимых повреждений не имеет. Штукатурный и облицовочные покрытия пола, стен, потолков частично изношены и требуют косметического ремонта. Прилегающая к зданию территория покрыта асфальтовым покрытием.

Проход на земельный участок кадастровым номером 61:44:0032112:26 осуществляется через контрольно-пропускной пункт АО «Ростовский порт».

## 2. Выводы и предложения.

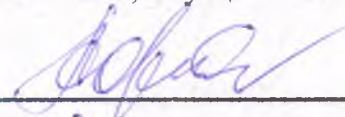
- 1) В ходе настоящего осмотра установлено, что объект федерального имущества, а именно: нежилое здание (строй цех), площадью 242,5 кв. м., кадастровый номер 61:44:0032112:90, РНФИ - П12610000179, находится в удовлетворительном техническом состоянии.
- 2) Наличие иных объектов недвижимого имущества, принадлежащих сторонним правообладателям, на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032112:26 - не выявлено.
- 3) Наличие объектов движимого имущества, принадлежащих сторонним правообладателям, в объектах недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0032112:90 - не выявлено.

Настоящий акт осмотра составлен на 3 (трех) листах в 2 (двух) экземплярах.

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л.

Подписи сотрудников отдела управления имуществом государственной казны, приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ, осуществлявших осмотр:

Орехова Анастасия Николаевна



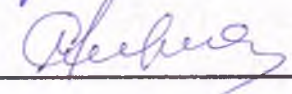
---

Иванилова Ирина Валерьевна



---

Слука Мария Александровна



---



Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:26



Строй цех с кадастровым номером 61:44:0032112:90



