

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.09.2020 № 61/001/002/2020-163071</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0032112:90</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032112
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20868(2446/11), Кадастровый номер: 61:44:0032112:26:17, Условный номер: 61-61-01/148/2006-161
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д 30
Площадь, м²:	242.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Строй цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2098730.80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0032112:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав объекта: Аа; аа. Аренда
Получатель выписки:	Казалова Наталья ( законному представителю ТУ Росимущества в Ростовской области

Ведущий инженер		Н.В.Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилии)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.09.2020 № 61/001/002/2020-163071</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0032112:90</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	собственность: 1 (целя), 61-61-01/148/2006-161, 24.07.2006 г.
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	24.07.2006	
		номер государственной регистрации:	61-61-01/148/2006-167	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.07.2006 г. по 01.12.2020 г.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Ростовский порт". ИНН 6167014330. ОГРН 1026104143780.	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение об изменении и дополнении условий договора имущества, находящегося в федеральной собственности № 412/05 от 17.11.2005 г. №1 от 23.05.2006 г.; Договор аренды Имущества, находящегося в федеральной собственности №412/05 от 17.11.2005 г.		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Ведущий инженер		Н.В.Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>08.09.2020 № 61/001/002/2020-163071</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0032112:90</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Н.В.Чабыкина
(полное наименование должности)	(подпись)	(январь, фамилия)

М.П.