

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

«Строй цех», Литер «Аа»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	г. Ростов-на-Дону
Район в муниципальном образовании	Пролетарский район
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Береговая, 30

Учетные данные:

Номер	Код организация технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	20868(2446/11)					
	Реестровый ОТИ	60:401:380:000:20868(2446/11) 11/ Аа					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «20» октября 2011 г.

Особые отметки: Состав объекта: Аа:аа. Аренда



Управление Росреестра по Ростовской области
об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

30. 11 2011 г.

Инвентарный номер 20868(2446/11)

60:401:380:000:20868(2446/11)

Главный специалист-эксперт

ИСЬ, Ф.И.О. (подпись)

Наименование организации
технической инвентаризации

Государственное унитарное предприятие техни-
ческой инвентаризации
Ростовской области

Руководитель
ФИО

Г.Г.Чернов




Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576.

Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. №60

	Водопровод	
	Канализация	
	от ТЭЦ	Отопление
	от групповой (квар- тальной) котельной	
	от собственной котель- ной	
	от АГВ	
	печное	
	воздушное	
	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны
	с централизован. горя- чим водоснабжением	
	с газовыми колонками	
	с дровяными колонка- ми	Газоснабже- ние
	централизованное	
	жидким газом	
242,5	Электроснабжение	
	пассажирские	Лифты, шт.
	грузовые	
	вентиляция	
	Телефон	

III. Благоустройство здания (кв. м)

1. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
14.11.11	Российская Федерация	Выписка из реестра федерального имущества №09-4343/01 от 23.05.2006 г. П.1 ст.3.1 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» №137-ФЗ от 25.10.2001 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2011 г. Серия 61-АЖ №230671, запись регистрации №61-61-01/091/2011-941 от 12.05.2011 г. Выписка из реестра федерального имущества №17215 от 10.11.2011 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2006 г. Серия 61 АГ №232774, запись регистрации №61-61-01/148/2006-161 от 24.07.2006 г. Решение Арбитражного суда Ростовской области от 15.04.2002 г. №53-708/02-С4-6	Земельный участок, площадью 314 кв.м.	

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка							
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
314,0							
Литер «Аа»:		294,9					

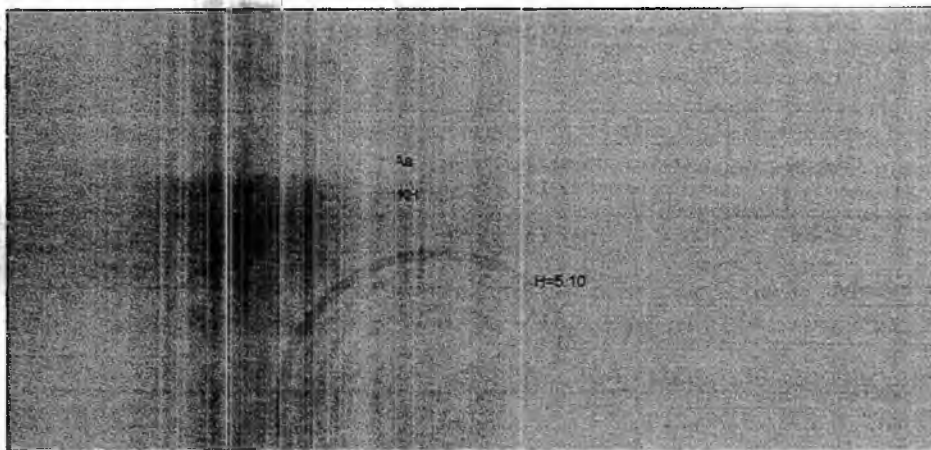
ица,
гуюю-
иле-
иса

Литер "Аа"



24.80

11.70



2.85

Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

30. 11 2011 г.

присвоен инвентарный номер 20868/2446/11
ЕГР: 44:0032/12 : 26 14

Главный специалист-эксперт
Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица
отдела С.Ю. Бегешева



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		инвентарный №20868 (2446/11)
План-схема (фрагмент) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район ул. Береговая, 30 Литер «Аа»		
Дата	Фамилия И.О.	
14.11.11	Исполнитель Д.Ю.Тарасов	
	Проверил Д.Ю.Тарасов	

IV. Общие сведения

Назначение

Нежилое

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

a)

5

B)

V. Истечение площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера «Аа»

Год постройки неизвестен

Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблицам	Поправки к удельному весу в конструктивных элементах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный	осадка	15	1,00	15	35	5,25		
		ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	трещины	38	1,00	38	45	17,10		
	б) Перегородки	Кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	12	1,00	12	40	4,80		
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша	рулонная	трещины	16	1,00	16	45	7,20		
5	Полы	Цементная стяжка	трещины	15	1,00	15	45	6,75		
6	Проемы	оконные	Двойные глухие							
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	трещины	2	1,00	2	35	0,7		
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление	центральное	1	1,00	1	35	0,35		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж								
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		Лестница								
9	Прочие работы	Изоляционные работы		1	1,00	1	50	0,5		
		Разные работы	сстеств. износ							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

K=1,00

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек здания и определение их износа

Год постройки		Число этажей	
Группа капитальности		Вид внутренней отделки	
простая		простая	
не изменяется			
изменения			
с в %			
к строению			
11			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Фундаменты			
а) Стены и их наружная отделка			
б) Перегородки			
Перекрытия			
чердачное			
междуэтажное			
Над подвальное			
Крыша			
Полы			
Проемы			
оконные			
дверные			
Внутренняя отделка			
Санитарно – и электротехнические устройства			
отопление			
водопровод			
канализация			
горячее водоснабжение			
ванны			
электроосвещение			
радио			
телефон			
вентиляция			
лифты			
Лестница			
Изоляционные работы			
Прочие работы			
9			

Итого:
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

x x

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек здания и определение их износа

Литера	Год постройки	Число этажей
Группа капитальности	Вид внутренней отделки	простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		Лестница								
		Изоляционные работы								
9	Прочие работы									

Итого:

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

ИЗМЕНЕНИЯ
ОС В %

11	к строению
----	------------

К. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

X

ХІ. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО: 0%			х			0%	х	

ХІІ. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.		
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на высоту	К ср.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

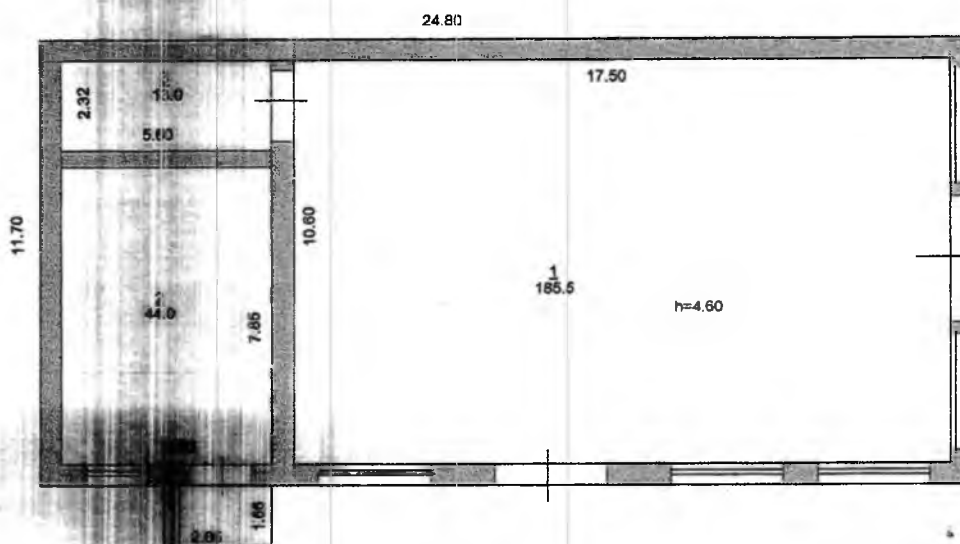
ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	8288	4724					8288	4724

Дата исполнения работы	Исполнители			Подпись	Подпись
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись		
14.11.2011 г.	инженер	Тарасов Д.Ю.		Тарасов Д.Ю.	



Литер "Аа"



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Пожарный план <u>г. Ростов-на-Дону.</u> <u>Пролетарский район</u> ул. Береговая,30 Литер «Аа»		Инвентарный <u>№20868</u> (2446/11)
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
14.11.11	Исполнитель	Д.Ю.Тарасов
	Проверил	Д.Ю.Тарасов

к поэтажному плану здания (строения), Лит «Аа», расположенного по адресу: Ростов на Дону, ...

Даты записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения				Места общего пользования	Самовольно изъятая, перепланированная или возведенная	Итого	Высота помещений
							Строй цех							
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.11.11	Аа	1 этаж		1	цех	1	185,5						185,5	4,60
				2	подсобное	2		44,0					44,0	
				3	подсобное	3		13,0					13,0	
					Итого :		185,5	57,0					242,5	

Исполнил:

Д.Ю.Тарасов

Проверил:

Д.Ю.Тарасов



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист №1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30.11.2011

Кадастровый номер 61:44:0032112:26:17

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 20868(2446/11)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Строй цех

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Ростовская	
Район		
Муниципальное образование	Тип наименование	Ростов-на-Дону
Населенный пункт	Тип наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип наименование	ул Береговая
Номер дома	30	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Аа	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика Общая площадь 242.5 кв. м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: Нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества
61:44:0032112:26

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Состав объекта: Аа; аа. Аренда

1.10. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Отдел государственного учета объектов
капитального строительства
(полное наименование должности)

(наименование органа исполнительной власти)

М.П. (подпись)

_____ специалист-эксперт

С.Ю. Бегешева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №2, всего листов 2

Здание

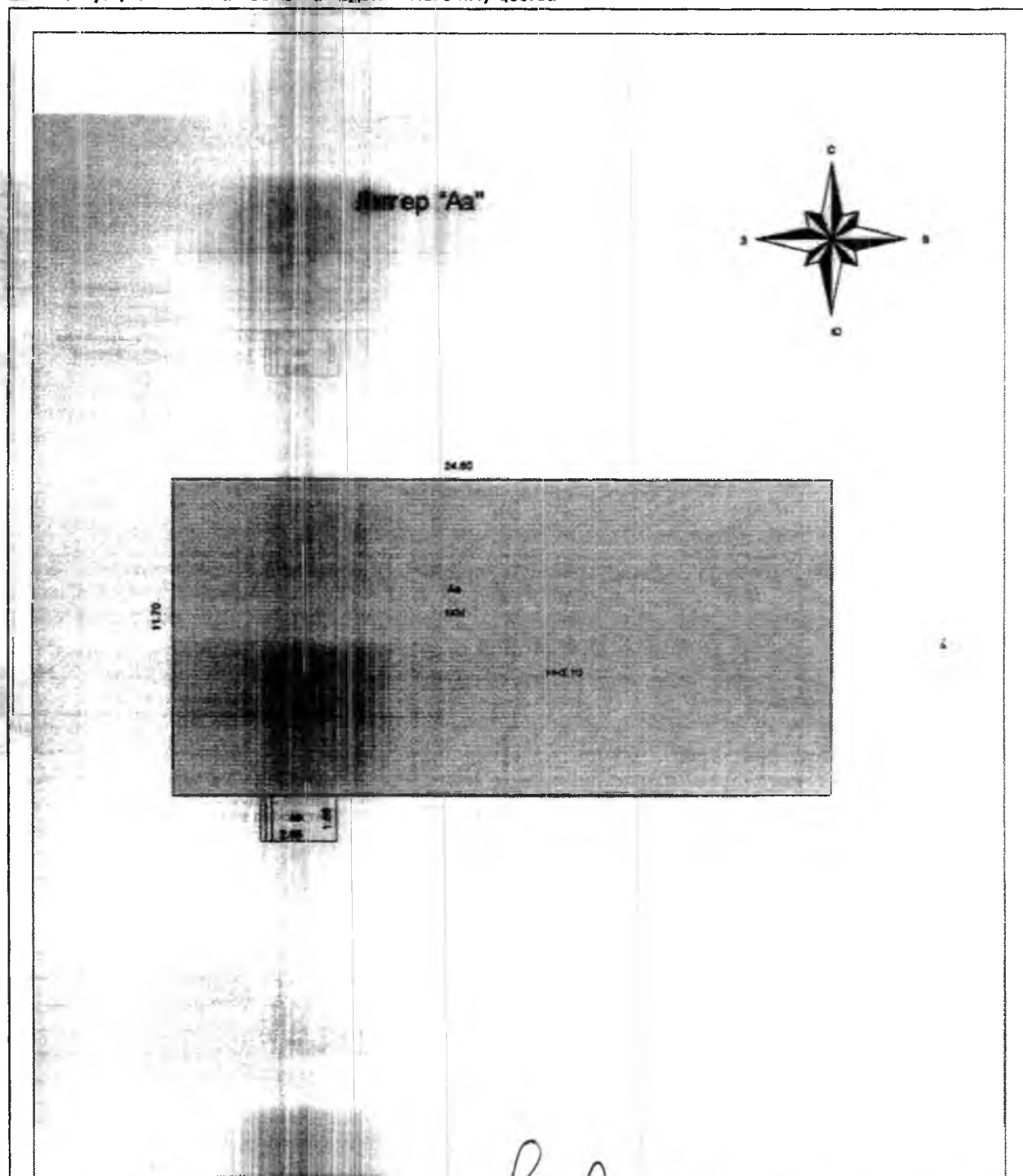
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 61:44:0030112:26:17

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 20868(2446/11)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб

Отдел государственного учета объектов
капитального строительства
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)



Главный специалист-эксперт
отдела С.Ю. Бегишева

(подпись, дата)