



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
<http://tu61.rosim.ru>

09.09.2020

№

61-ср-10/850

На № _____ от _____

ООО «ПРАВО-ТОРГ»

344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, 28, ком.10А

Государственный контракт от 09.01.2020
№ 0158100015719000059-0144355-01

Заявка на проведение аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в федеральной собственности

Предмет аукциона	Право аренды земельного участка
адрес земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Степная №2. Участок находится примерно в 2740 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандриановка
кадастровый номер земельного участка	61:21:0600022:743
площадь	72000 кв. м.
регистрация права собственности РФ	№ 61-61-25/034/2012-466 от 14.09.2012
ограничения прав	не зарегистрировано
разрешённое использование	Для сельскохозяйственного производства
категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС	В соответствии с Выпиской из правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №177 от 28.06.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Матвеево-Курганского сельского поселения Матвеево-Курганского района» (с изменениями, согласно решения Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №279 от 30.09.2019): Территориальная зона - зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях (СХ-3). Согласно Градостроительного кодекса РФ, выделенная зона – не регламентируется. Строительство ОКС не предполагается.
технические условия подключения	не предусматривается
Реквизиты решения о проведении аукциона	от «08» сентября 2020г. № 61-1795-р
Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)	57000,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
Срок аренды	20 (Двадцать) лет

В соответствии с государственным контрактом от 09.01.2020 года № 0158100015719000059-0144355-01 Вам необходимо:

1) в течение 2-х рабочих дней с момента получения указанной заявки подготовить проект извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и направить его на согласование Заказчику;

2) после получения согласованного Заказчиком проекта извещения обеспечить опубликование извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (в установленных случаях). О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

3) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона не

менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

4) обеспечить приём заявок на участие в аукционе, ведение журнала заявок на участие в аукционе;

5) обеспечение приёма и возврата задатков;

6) обеспечить рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение, подписание и размещение на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, направление копии (скана) протокола Заказчику (не позднее 1 дня с даты рассмотрения заявок);

7) направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

8) обеспечить проведение аукциона, составление и размещение на официальном сайте протокола о результатах аукциона; направление копии (скана) протокола о результатах аукциона Заказчику (в день проведения аукциона);

9) в течение 1 рабочего дня направить Заказчику копии всей документации о проведении аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи заседаний комиссии:

- после проведения аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся и признания только одного заявителя участником аукциона;

10) обеспечить перечисление задатка участника аукциона, признанного победителем, либо задатка, внесённого иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления о заключении договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные Заказчиком в уведомлении о заключении договора аренды.

Обращаем внимание, что исполнение государственного контракта от 09.01.2020 № 0158100015719000059-0144355-01 должно осуществляться в строгом соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,

Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

К заявке прилагаем (в электронной форме):

- 1) копия распоряжения от 08.09.2020 № 61-1795-р
- 2) проект договора аренды земельного участка;
- 3) копия выписки из ЕГРН;
- 4) копия выписки из РФИ;
- 5) фото участка;
- 6) копия Выписки из ПЗЗ от 30.03.2020 №14.

Заместитель руководителя

С. А. Воронцов

