

Извещение о проведении торгов № 071020/19975130/02

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	07.10.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.10.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.10.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВО-ТОРГ"
<i>Адрес:</i>	344082, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТЕМЕРНИЦКАЯ, д. ДОМ 28, кв. КОМНАТА 10А
<i>Телефон:</i>	79895165227
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	pravotorg161@gmail.com
<i>Контактное лицо:</i>	Пилипчук Константин Андреевич

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	09.10.2020 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	10.11.2020 10:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов по рабочим дням с 09.10.2020г. по 10.11.2020г., по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203 с 10-00 ч. до 17-00 ч.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявки должны соответствовать ст. 39.12 ЗК РФ. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, представившие в оговоренный

в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Порядок проведения аукциона:

Проведение аукциона и определение победителей состоится 16.11.2020г. в 12:00 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Дата и время проведения аукциона:

16.11.2020 12:00

Место проведения аукциона:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Федеральная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган): от 08 сентября 2020г. № 61-1795-р
61:21:0600022:743

*Кадастровый номер:**Категория земель:*

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное использование

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Ростовская обл, Матвеево-Курганский р-н, Новоандриановка с, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандриановка

Детальное местоположение:

Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандриановка

Площадь (Квадратный метр):

72 000

Описание земельного участка:

Право аренды з.у., по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Степная №2. Участок находится примерно в 2740м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандриановка, к. н. 61:21:0600022:743, площадью 72000 кв. м, находящегося в фед. Соб. (номер в РФИ П11610004658), регистрация права соб. РФ № 61-61-25/034/2012-466 от 14.09.2012, разреш. Исп.: для с/х производства.

Параметры разрешенного строительства объекта:

В соотв. с Вып. из ПЗЗ, утв. Реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №177 от 28.06.2012г. «Об утв. ПЗЗ Матвеево-Курганского сельск. Посел. Матвеево-Курганского района» (с изм., согласно реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №279 от 30.09.2019): Территориальная зона - зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях (СХ-3). Согласно Градостроительного кодекса РФ, выделенная зона – не регламентируется. Строительство ОКС не предполагается.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

-

Срок аренды:

Лет: 20, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

57 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

0,07 руб.

Шаг аукциона:

1 710

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

11 400 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Размер задатка: 20 % (двадцать) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО "Право-Торг", р/с 40702810626070002059, Филиал "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

Место ознакомления с порядком просмотра
имущества определяется после подачи
заявки организатору торгов на e-mail:
pravotorg161@gmail.com или по тел.
8989-516-52-27 в будни с 11.00 до 17.00

Лот № 2*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Федеральная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган): от 08 сентября 2020г. № 61-1796-р
61:21:0600022:742

*Кадастровый номер:**Категория земель:*

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное использование

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Ростовская обл, Матвеево-Курганский р-н, Новоандриановка с, Ростовская обл, Матвеево-Курганский р-н, Новоандриановка с

Детальное местоположение:

Ростовская обл, Матвеево-Курганский р-н, Новоандриановка с

Площадь (Квадратный метр):

95 000

Описание земельного участка:

Право аренды з.у., по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Степная №2. Участок находится примерно в 2860м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандриановка, к. н. 61:21:0600022:742, площадью 95000 кв. м, находящегося в фед. Соб. (номер в РФИ П11610004662), регистрация права соб. РФ № 61-61-25/034/2012-472 от 14.09.2012, разреш. Исп.: для с/х производства.

Параметры разрешенного строительства объекта:

В соотв. с Вып. из ПЗЗ, утв. Реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №177 от 28.06.2012г. «Об утв. ПЗЗ Матвеево-Курганского сельск. Посел. Матвеево-Курганского района» (с изм., согласно реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №279 от 30.09.2019): Территориальная зона - зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях (СХ-3). Согласно Градостроительного кодекса РФ, выделенная зона – не регламентируется. Строительство ОКС не предполагается

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

-

Срок аренды:

Лет: 20, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

75 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

0,07 руб.

Шаг аукциона:

2 250

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

15 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО «Право-Торг», Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 04601520, кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:* Место ознакомления с порядком просмотра
имущества определяется после подачи
заявки организатору торгов на e-mail:
pravotorg161@gmail.com или по тел.
8989-516-52-27 в будни с 11.00 до 17.00