

Извещение о проведении торгов № 221120/19975130/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	22.11.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	22.11.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	22.11.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВО-ТОРГ"
<i>Адрес:</i>	344082, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТЕМЕРНИЦКАЯ, д. ДОМ 28, кв. КОМНАТА 10А
<i>Телефон:</i>	79895165227
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	pravotorg161@gmail.com
<i>Контактное лицо:</i>	Пилипчук Константин Андреевич

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	23.11.2020 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	22.12.2020 10:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов по рабочим дням с 10-00 часов 23.11.2020г. по 10-00 часов 22.12.2020г., по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203 с 10-00 ч. до 17-00 ч.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявки должны соответствовать ст. 39.12 ЗК РФ. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, крестьянские (фермерские)

хозяйства, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Порядок проведения аукциона:

Проведение аукциона и определение победителей состоится 28.12.2020г. в 12:00 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Дата и время проведения аукциона:

28.12.2020 12:00

Место проведения аукциона:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Федеральная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган): от 12 ноября 2020г. № 61-1939-р 61:21:0600022:738

*Кадастровый номер:**Категория земель:*

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное использование

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Ростовская обл, Матвеево-Курганский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоандрюановка, ул. 50 лет Победы №1-а. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район

Детальное местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоандрюановка, ул. 50 лет Победы №1-а. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район

Площадь (Квадратный метр):

155 000

Описание земельного участка:

право аренды з.у.из земель с/х назнач.,по адресу:уст.относ.ориентира,расп.за пред. участка.Ориентир с.Новоандрюановка,ул.50 лет Победы №1-а.Участок находится

<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	<p>примерно в 2050м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира:Ростовская область,Матвеево-Курганский район, к.н.61:21:0600022:738,площадью 155000 кв.м, находящегося в федеральной собственности (номер в РФИ П11610004666),разрешённое использование: для с/х производства.</p> <p>В соотв. с Вып. из ПЗЗ, утв. Реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №177 от 28.06.2012г. «Об утв. ПЗЗ Матвеево-Курганского сельск. Посел. Матвеево-Курганского района» (с изм., согласно реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №279 от 30.09.2019): Территориальная зона - зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях (СХ-3). Согласно Градостроительного кодекса РФ, выделенная зона – не регламентируется. Строительство ОКС не предполагается.</p>
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	не требуется
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	80 600 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,04 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 418
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	16 120 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Размер задатка: 20 % (двадцать) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО "Право-Торг",

р/с 40702810626070002059, Филиал
"РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",
ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328,
к/с 30101810500000000207, БИК 046015207
в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ,
назначение: № торговой процедуры, №
лота. Датой внесения задатка в безналичной
форме считается дата зачисления денег на
расчетный счет.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:* Место ознакомления с порядком просмотра
имущества определяется после подачи
заявки организатору торгов на e-mail:
pravotorg161@gmail.com или по тел.
8989-516-52-27 в будни с 11.00 до 17.00

Лот № 2*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Аренда

Форма собственности:

Федеральная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган): от 12 ноября 2020г. № 61-1940-р 61:21:0600022:729

*Кадастровый номер:**Категория земель:*

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное использование

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Ростовская обл, Матвеево-Курганский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоандриановка, ул. 50 лет Победы №1-а. Участок находится примерно в 470 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандриановка

Детальное местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоандриановка, ул. 50 лет Победы №1-а. Участок находится примерно в 470 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандриановка

Площадь (Квадратный метр):

143 000

Описание земельного участка:

право аренды з.у. по адресу: уст.относ.ориентира, расположенного за пределами уч. Ориентир с.Новоандриановка, ул.50лет Победы

	<p>№1-а. Уч. наход. примерно в 470м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево- Курганский район, с. Новоандреевка, к. н. 61:21:0600022:729, пл. 143000 кв. м, находящегося в федеральной собственности (номер в РФИ П11610004671), разреш. исп.: для с/х производства</p>
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	<p>В соотв. с Вып. из ПЗЗ, утв. Реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №177 от 28.06.2012г. «Об утв. ПЗЗ Матвеево-Курганского сельск. Посел. Матвеево-Курганского района» (с изм., согласно реш. Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №279 от 30.09.2019): Территориальная зона - зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях (СХ-3). Согласно Градостроительного кодекса РФ, выделенная зона – не регламентируется. Строительство ОКС не предполагается.</p>
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:</i>	<p>не требуется</p>
<i>Срок аренды:</i>	<p>Лет: 20, месяцев: 0</p>
<i>Предмет торга:</i>	<p>Ежегодная арендная плата</p>
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	<p>58 630 руб.</p>
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	<p>0,03 руб.</p>
<i>Шаг аукциона:</i>	<p>1 758,9</p>
<i>Размер обеспечения:</i>	<p>-</p>
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	<p>11 726 руб.</p>
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	<p>Размер задатка: 20 % (двадцать) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО "Право-Торг",</p>

р/с 40702810626070002059, Филиал
"РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",
ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328,
к/с 30101810500000000207, БИК 046015207
в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ,
назначение: № торговой процедуры, №
лота. Датой внесения задатка в безналичной
форме считается дата зачисления денег на
расчетный счет.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:* Место ознакомления с порядком просмотра
имущества определяется после подачи
заявки организатору торгов на e-mail:
pravotorg161@gmail.com или по тел.
8989-516-52-27 в будни с 11.00 до 17.00