

ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ  
СОГЛАСОВАН

Руководитель  
ТУ Росимущества  
в Ростовской области

В. В. Федоренко  
12 ноября 2020 года



**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжениями Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган): от 12 ноября 2020г. № 61-1939-р,  
от 12 ноября 2020г. № 61-1940-р

**Лот № 1:** право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоандриановка, ул. 50 лет Победы №1-а. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, к. н. 61:21:0600022:738, площадью 155000 кв. м, находящегося в федеральной собственности (номер в РФИ П11610004666), разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав: не зарегистрировано;  
категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;  
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: В соответствии с Выпиской из правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №177 от 28.06.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Матвеево-Курганского сельского поселения Матвеево-Курганского района» (с изменениями, согласно решения Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №279 от 30.09.2019): Территориальная зона - зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях (СХ-3). Согласно Градостроительного кодекса РФ, выделенная зона – не регламентируется. Строительство ОКС не предполагается.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена Лота № 1:** 80 600,00 руб. (Восемьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

**Шаг повышения начальной цены Лота № 1:** 2 418,00 (две тысячи четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:** право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоандриановка, ул. 50 лет Победы №1-а. Участок находится примерно в 470 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес

ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Новоандрюановка, к. н. 61:21:0600022:729, площадью 143000 кв. м, находящегося в федеральной собственности (номер в РФИ П11610004671), разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав: не зарегистрировано;

категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: В соответствии с Выпиской из правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №177 от 28.06.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Матвеево-Курганского сельского поселения Матвеево-Курганского района» (с изменениями, согласно решения Собрания депутатов Матвеево-Курганского района №279 от 30.09.2019): Территориальная зона - зоны сельскохозяйственного использования на межселенных территориях (СХ-3). Согласно Градостроительного кодекса РФ, выделенная зона – не регламентируется. Строительство ОКС не предполагается.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена Лота № 2:** 58 630,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать рублей 00 копеек).

**Шаг повышения начальной цены Лота № 2:** 1 758,90 (одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов по рабочим дням с **10-00 часов 23.11.2020г. по 10-00 часов 22.12.2020г.**, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203 с 10-00 ч. до 17-00 ч.

Заявки должны соответствовать ст. 39.12 ЗК РФ. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Размер задатка: 20 % (двадцать) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО "Право-Торг", р/с 40702810626070002059, Филиал "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-

НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится **22.12.2020 в 17-30** по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203. Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проведение аукциона и определение победителей состоится **28.12.2020г. в 12:00** по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней с момента написания участником аукциона заявления на возврат. Возврат суммы задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в заявлении на возврат, при этом сумма банковских расходов, возникающих при возврате задатка в банке, обслуживающем счет, несет участник аукциона путем удержания банковской комиссии из суммы задатка согласно расценкам банка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора аренды, либо не исполнил установленное этим договором обязательство оплатить право.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в электронном виде на сайте <https://torgi.gov.ru>, либо у представителя Организатора торгов по рабочим дням с **23.11.2020г. по 22.12.2020г.**, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Доломановский, д.55/16, офис 203 с 10-00 ч. до 17-00 ч.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.



Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.

Подпись:    