

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.09.2020 № 61/001/002/2020-163828</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:21:0600022:738</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:21:0600022
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоандриановка, ул. 50 лет Победы № 1-а. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Матвеево-Курганский район
Площадь:	155000 +/- 3500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	912950
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Власюк Екатерина ( законному представителю ТУ Росимущества в Ростовской области

Инженер 1 категории		А.А.Масыч
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.09.2020 № 61/001/002/2020-163828</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:21:0600022:738</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целя), 61-61-25/034/2012-485, 14.09.2012 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер 1 категории		А.А.Масыч
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.09.2020 № 61/001/002/2020-163828			
Кадастровый номер:		61:21:0600022:738	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
<div>61:21:0600022:738</div>		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Инженер I категории		А.А.Масыч
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)